

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 54 /TB -THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 47/QĐ-THADS.KV12 ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 100m² thửa đất 5950, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng đất: lâu dài, tọa lạc tại xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hộ Cơ, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CP 898171, số vào sổ cấp GCN: CH04234 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho **hộ ông Mai Văn Nam** ngày 25/01/2019. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa số 60, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế là 100m² đất ở tại nông thôn, do **hộ ông Mai Văn Nam** đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên thi hành án của hộ ông Mai Văn Nam ngày 27/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Hồng).



Công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà cấp 04 diện tích 78,96m². Kết cấu: loại nhà sàn đổ bằng bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men; có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 khu bếp (nhà không có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: - **Từ ngày 18/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 11/12/2025 đến 17:00 ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **745.290.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 10.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 11/12/2025 đến 17:00 ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 11/12/2025 đến 17:00 ngày 06/01/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nam bà Thủy”**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 09/01/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hộ Cơ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như

